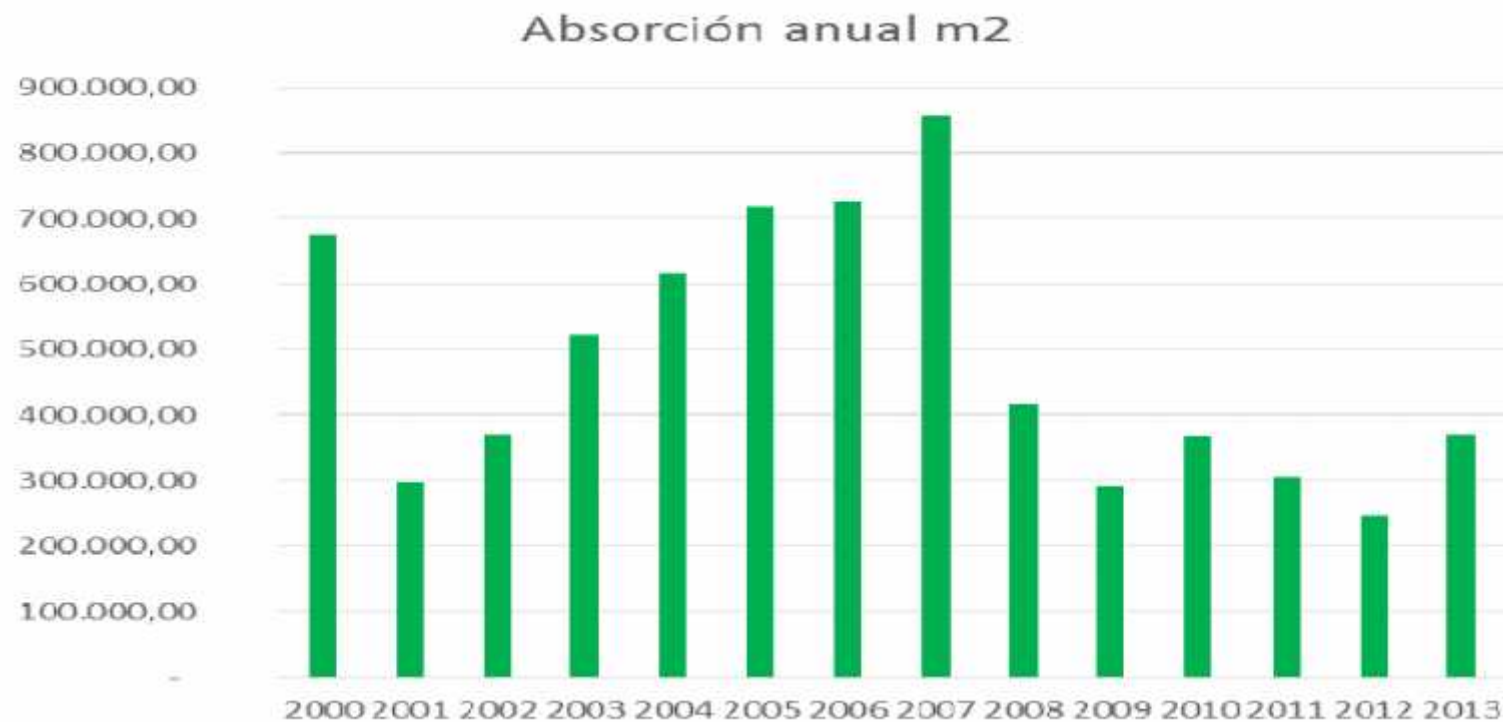
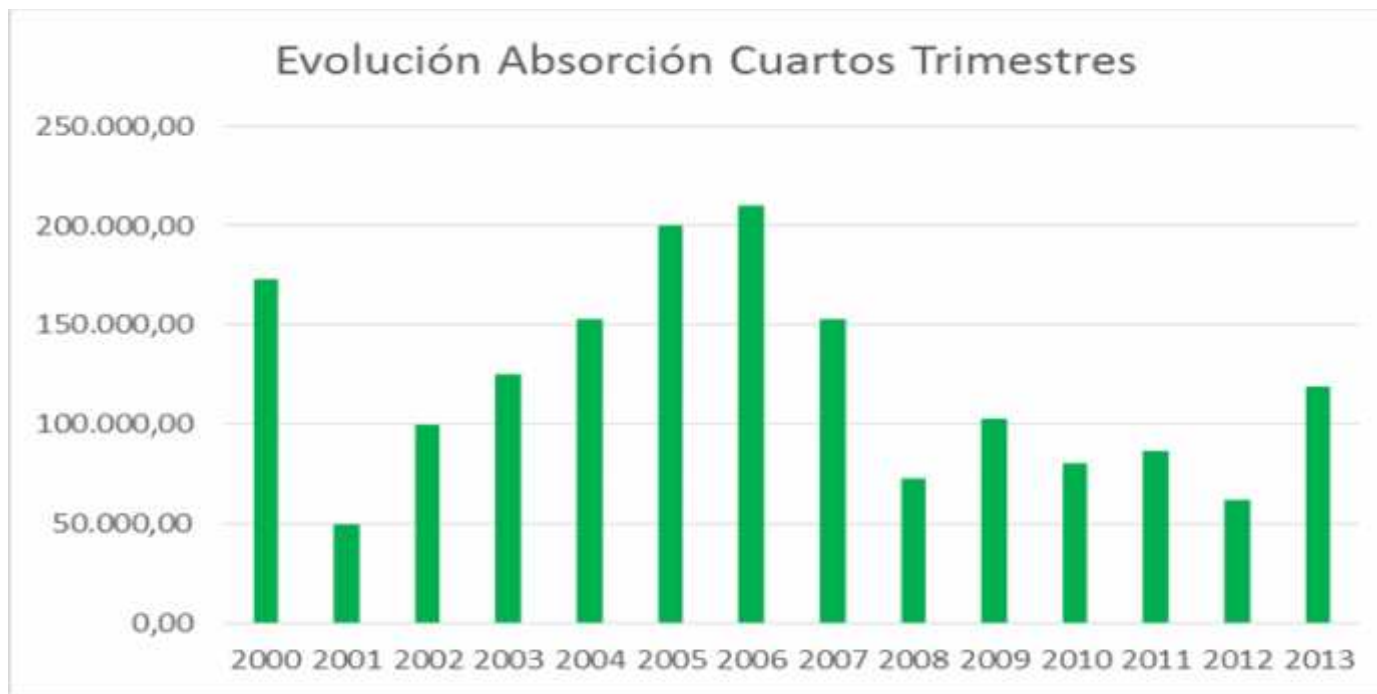


Este último trimestre se ha cerrado con una absorción de 119.000 m<sup>2</sup> aproximadamente, lo que significa un 61% más que en el tercer trimestre, que recordemos que se absorbieron algo menos de 50.000 m<sup>2</sup>.

Cerramos este año con una contratación de 369.443, 91 m<sup>2</sup>, con lo que ha habido un incremento de un 33% con respecto al año 2012.



Si comparamos este cuarto trimestre con los otros cuartos trimestres desde el año 2000, podemos observar que ha sido el mejor de los últimos cinco años, con un incremento del 50% con respecto al cuarto trimestre del año 2012.



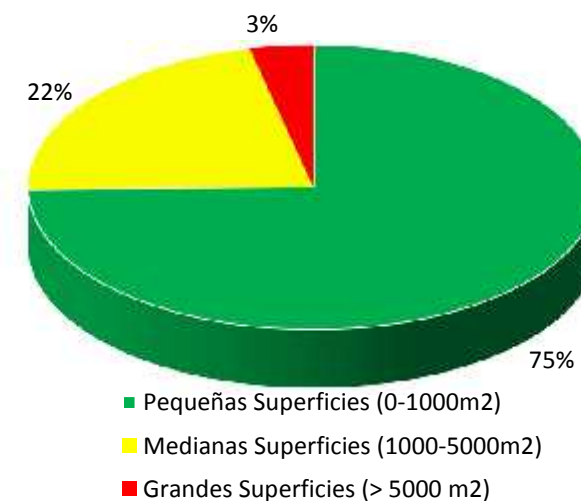
Desde el inicio de este trimestre se percibe mayor actividad en el mercado y si bien es cierto que las empresas estudian muy bien todas las opciones antes de tomar una decisión, hay muchas empresas que están estudiando un posible cambio de sede.

La operación más destacada ha sido el arrendamiento de Cepsa de 47.975 m<sup>2</sup> en P<sup>o</sup> Castellana 259 en la Torre Foster

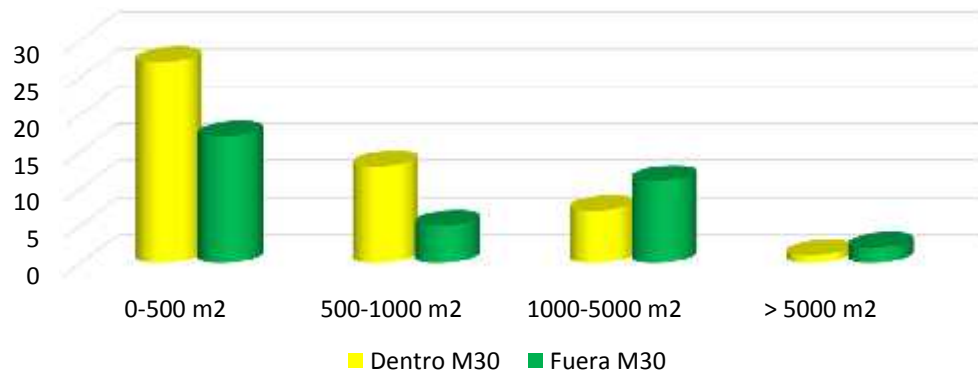
A continuación se muestran las operaciones más relevantes

Usuario	Dirección	Superficie	Tipo
Carl Zeiss Vision	Ronda de Poniente 5	2.825,00	Arrendamiento
Wincor Nixdorf	Edif Cetil II, Manoteras 6	3.088,02	Arrendamiento
Volvo España	Basauri 7-9	5.919,00	Arrendamiento
Banco Sabadell	Isabel Colbrand 22 Edif C	10.032,00	Arrendamiento
Cepsa	Castellana 259	47.975,00	Arrendamiento

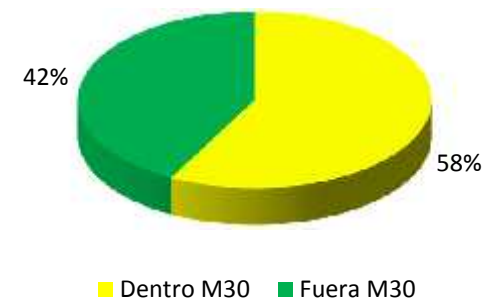
Nº Operaciones por Superficie



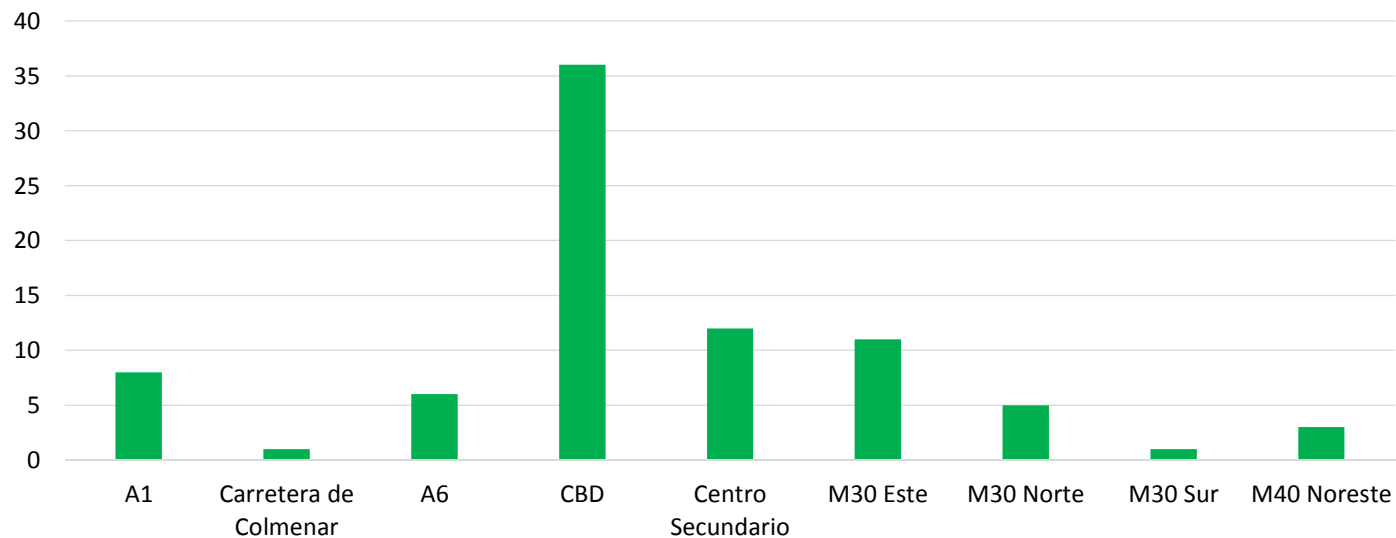
Absorción Nº operaciones



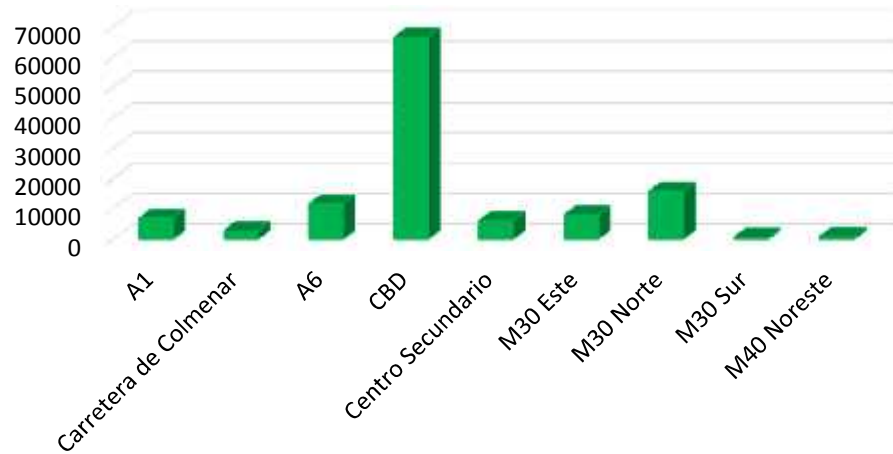
Operaciones Dentro/Fuera M-30



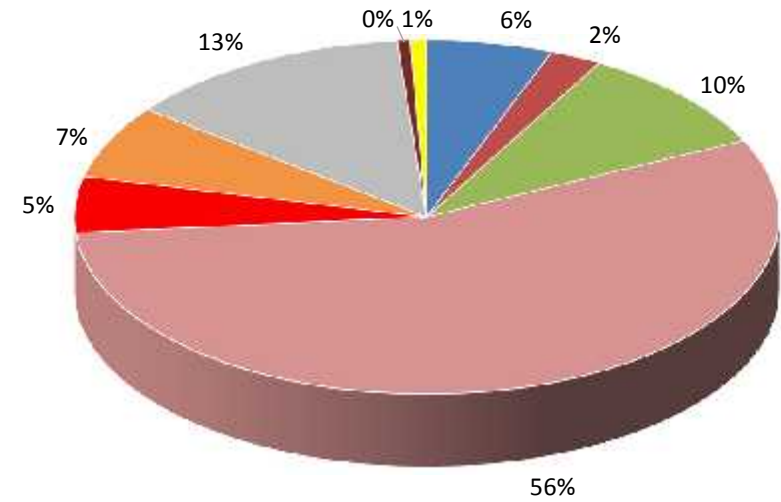
Nº operaciones por zona



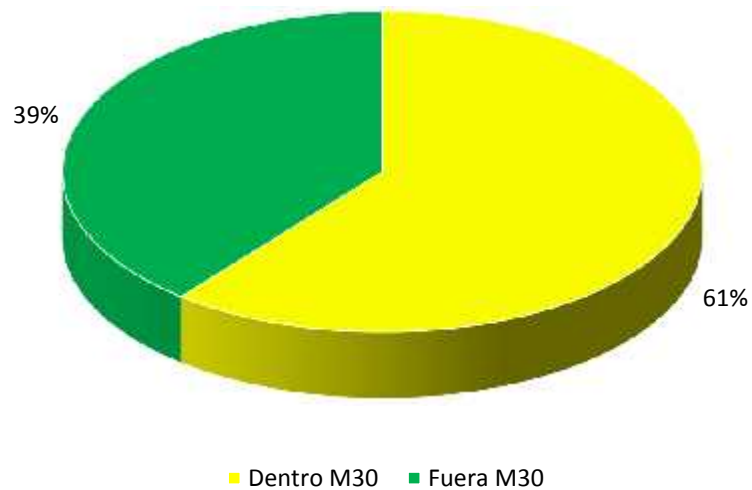
Superficie absorbida por zonas



Superficie absorbida por zonas %

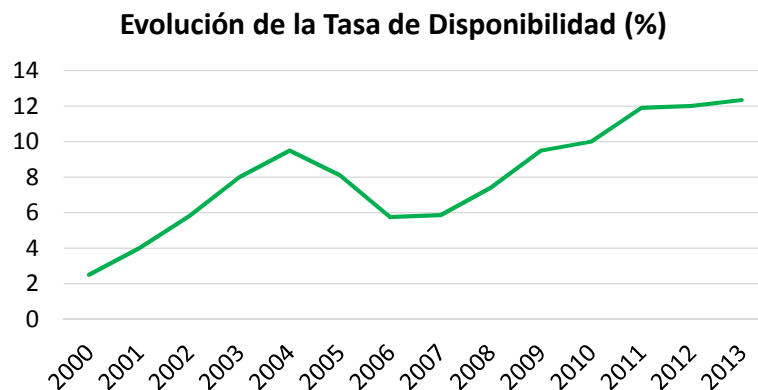


Absorción dentro/fuera M30



- A1
- Carretera de Colmenar
- A6
- CBD
- Centro Secundario
- M30 Este
- M30 Norte
- M30 Sur
- M40 Noreste

La tasa de disponibilidad se ha mantenido estable con respecto al trimestre anterior. Hay aproximadamente 1.600.000 m2 disponibles, lo que sitúa la tasa de disponibilidad en un 12,35%



Debido a la escasez de producto de calidad en la zona prime, las rentas en el CBD se mantienen estables e incluso en los edificios más prime, podremos comenzar a ver incrementos en las rentas, y en la zona de periferia donde los niveles de disponibilidad son elevados, continuará todavía el ajuste.

