

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio ubicado en la calle Bravo Murillo, en el cruce con la calle Ríos Rosas.
- Edificio mixto a estrenar con oficinas muy luminosas.
- Servicio de conserjería.
- Luminarias empotradas.
- Falso techo.
- Carpintería exterior de aluminio.
- Suelo técnico.

## SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Planta	Sup. Útil	Sup. Con comunes
		Estimada
1ª 1	109,00 m <sup>2</sup>	134,95 m <sup>2</sup>
1ª 4	129,00 m <sup>2</sup>	154,8 m <sup>2</sup>

### Venta:

Mod. 1: 431.846,40 €  
Mod. 4: 495.360,00 €

### Renta:

2.100 €/mes  
2.250 €/mes

## COMUNICACIONES

Ríos Rosas (Línea 1) a 280 m.  
 45, 12 a 280 m. y 3, 37, 149 a 110 m.

### Gastos de Comunidad:

Mod. 1: 147,74 €/mes  
Mod. 4: 169,68 €/mes

### IBI:

Mod 1: 1.274,85€  
Mod 4: 1.402,37€

Módulo 1 Tiene asociada 1 plaza de garaje.(24,21 m<sup>2</sup>) : **25.000 €/plaza**

Disponibilidad: **Inmediata**

