

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Oficina - Local situado en la calle Castelló, en pleno corazón comercial, paralela a la calle de Príncipe de Vergara y perpendicular a la calle de Goya.
- Local u oficina con entrada directa desde calle.
- En dos alturas, planta calle 263 m² y entreplanta 189 m²
- Muy luminoso, está en perfecto estado de conservación.
- Distribuido en despachos, salas de reuniones, espacio diáfano, office y almacén. Dispone de aseo para personas con movilidad reducida
- Aire Acondicionado, calefacción central
- Iluminación LED
- Cableado perimetral



SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Planta	Superficie
Entreplanta	189 m ²
Baja	263 m ²

Superficie total disponible: **452 m²**

Renta: **8.890€/mes**

Venta: **3.190.000 €**

Gastos de comunidad: **547,83 €/mes**

IBI: **4.404,15 €/año**

Renta Plazas de garaje (3): **150 - 250 €/plaza/mes**

Disponibilidad: **Inmediata**



COMUNICACIONES

Velázquez (L4)

19, 21, 53, 74