

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio exclusivo de oficina situado en la calle Castelló, en pleno corazón comercial, paralela a la calle de Príncipe de Vergara y perpendicular a la calle de Goya.
- Cableado perimetral
- Iluminación LED
- Aseos
- Office
- Suelo de Tarima
- Calefacción central



## SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Planta	Superficie
Entreplanta	273 m <sup>2</sup>

Superficie total disponible: **273 m<sup>2</sup>**

Plazas de garaje: **1**

Renta: **3.400 €/mes**

Venta: **690.000 €**

Renta plaza de garaje: **PD**

Gastos de comunidad y Calefacción : **Incluidos en renta**

IBI: **a cargo de la propiedad (1.041 €)**

TRU: **411 €**

Disponibilidad: **Inmediata**



## COMUNICACIONES

Velázquez (L4)

19, 21, 53, 74

## Entreplanta

