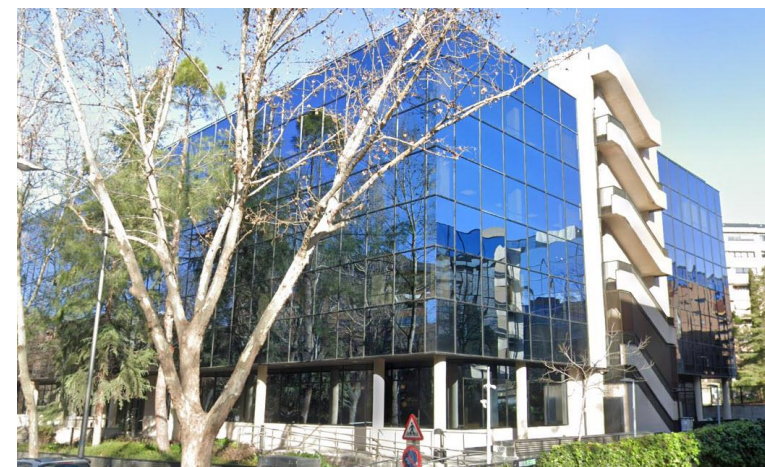


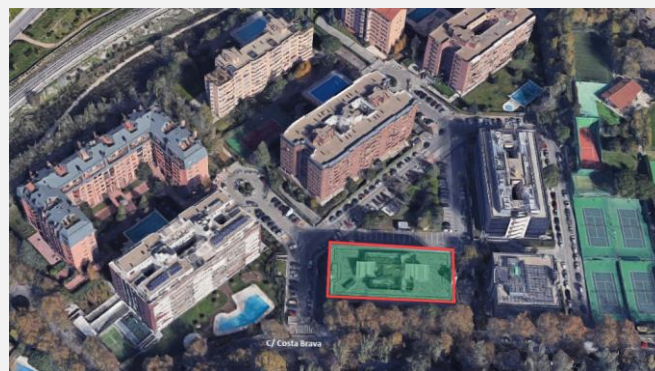
CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio ubicado en la calle Costa Brava en el Barrio de Mirasierra, en la zona norte de Madrid. Zona residencial muy consolidada con todos los servicios: varios restaurantes a un máximo de 500 m aproximadamente, zonas deportivas a 2 min. a pie, supermercado 3 min. a pie.
- Muy bien comunicado por transporte privado con acceso a la M-40 a 5 min. del edificio y acceso a la M-607 (Carretera de Colmenar) en 2 min y transporte público a menos de 300 metros del edificio.
- Consta de planta baja con recepción, salas de reuniones, cafetería-restaurante con terraza (privativa del edificio). Tres plantas de oficinas s/r con núcleos de aseos y b/r 2 plantas sótano destinadas a aparcamiento.
- Edificio exento muy luminoso con fachada de muro cortina.
- Perfecto estado de conservación.
- Suelo técnico.
- Falso techo metálico microperforado.
- Sistema de Climatización frío/calor sectorizado por plantas y módulos a 4 tubos.
- Luminarias led.



SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS




Planta	Sup. Construida
Primera	1.592,48 m ²



Superficie total: **1.592,48 m²**
 Plazas de garaje: **32 interiores**
 Renta: **18 €/m²/mes**
 Gastos (sólo Oficina): **4,24 €/m²/mes**
 Gastos (Oficina + Comedor): **5,51 €/m²/mes**
 Gastos (Oficina + Comedor + Salas de reuniones P. Baja): **6,18 €/m²/mes**
 Renta plazas de garaje: **130 €/plaza/mes**
 Gastos plazas de garaje: **17,51 €/plaza/mes**

Disponibilidad: **Inmediata**

COMUNICACIONES

- 
 Paco de Lucía (L9) 280 m. a 4 min a pie
 134, 178 en la puerta del inmueble
 170 a 200 m. 3 min. a pie
- 
 Paco de Lucía. 280 m. a 4 min a pie
- 
 Aeropuerto a 14 min. en coche
- Pº de la Castellana a 8 min. en coche

Planta Tipo

