

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Parque Empresarial Delta Norte se encuentra situado en la Avd. Manoteras al Noroeste del casco urbano de Madrid, a escasa distancia de la Plaza de Castilla y a unos 4 Km del Campo de las Naciones.
- Suelo técnico registrable modular
- Sistema de Seguridad activa y pasiva 24 h
- Montacargas, 6 ascensores
- Instalación de detección ventilación y contraincendios
- Falso techo registrable
- Conserjería 24 h, cafetería - restaurante con terraza, control de acceso, parking para visitas, parking bicicletas, Pádel exterior, cuarto de ocio y zonas ajardinadas
- Climatización frío calor individual por oficina (sectorizado)



SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

| Planta | Sup. Construida | Renta |
|------------|-----------------------|----------------------------|
| Tercera C | 548,35 m ² | 12,5 €/m ² /mes |
| Primera C* | 518,48 m ² | 12,5 €/m ² /mes |
| Baja C* | 392,72 m ² | 11,5 €/m ² /mes |
| Baja B | 443,00 m ² | 11,5 €/m ² /mes |

Superficie total: **1.902,55m²**

Plazas de garaje: **PD (totales 253)**

Gastos de Comunidad: **4,05 €/m²/mes**

Renta plazas de garaje: **100 €/plaza/mes**

Disponibilidad: **Inmediata**

***Oficina implantada**



COMUNICACIONES

Pinar de Chamartín (L1 y L4), Fuente de la Mora (ML1)

150, 173, 174, 176, N1

Fuente de la Mora

Acceso directo a la M-30, M-40 y a la autopista A-10.

