

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Parque Empresarial Delta Norte se encuentra situado en la Avd. Manoteras al Noroeste del casco urbano de Madrid, a escasa distancia de la Plaza de Castilla y a unos 4 Km del Campo de las Naciones.
- Suelo técnico registrable modular
- Sistema de Seguridad activa y pasiva 24 h
- Montacargas, 6 ascensores
- Instalación de detección ventilación y contraincendios
- Falso techo registrable
- Conserjería 24 h, cafetería - restaurante con terraza, control de acceso, parking para visitas, parking bicicletas, Pádel exterior, cuarto de ocio y zonas ajardinadas
- Climatización frío calor individual por oficina (sectorizado)



## COMUNICACIONES

Pinar de Chamartín (L1 y L4), Fuente de la Mora (ML1)

150, 173, 174, 176, N1

Fuente de la Mora

Acceso directo a la M-30, M-40 y a la autopista A-10.

## SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Planta	Sup. Construida	Renta
Cuarta	2.266,72 m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup> /mes
Baja B*	294 m <sup>2</sup>	11,5 €/m <sup>2</sup> /mes

Superficie total: 2.560,72 m<sup>2</sup>

Sup. mínima disponible: 294 m<sup>2</sup>

Plazas de garaje: PD ( totales 385 )

Gastos de Comunidad: 3,95 €/m<sup>2</sup>/mes

Renta plazas de garaje: 100 €/plaza/mes

Disponibilidad: Inmediata

\* **IMPLANTADA**

