

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Parque Empresarial Delta Norte se encuentra situado en la Avd. Manoteras al Noroeste del casco urbano de Madrid, a escasa distancia de la Plaza de Castilla y a unos 4 Km del Campo de las Naciones.
- Suelo técnico registrable modular
- Sistema de Seguridad activa y pasiva 24 h
- Montacargas, 6 ascensores
- Instalación de detección ventilación y contra incendios
- Falso techo registrable
- Conserjería 24 h, cafetería - restaurante con terraza, control de acceso, parking para visitas, parking bicicletas, Pádel exterior, cuarto de ocio y zonas ajardinadas
- Climatización frío calor individual por oficina (sectorizado)



## SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Planta	Sup. Construida	Renta
Sexta A+B*	1.173 m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup> /mes
Baja B*	294 m <sup>2</sup>	11,5 €/m <sup>2</sup> /mes



Superficie total: **1.467,38 m<sup>2</sup>**  
 Sup. mínima disponible: **294 m<sup>2</sup>**  
 Plazas de garaje: **PD ( totales 385 )**  
 Gastos de Comunidad: **3,95 €/m<sup>2</sup>/mes**  
 Renta plazas de garaje: **100 €/plaza/mes**  
 Disponibilidad: **Inmediata**

\* **IMPLANTADA**

## COMUNICACIONES

Pinar de Chamartín (L1 y L4), Fuente de la Mora (ML1)

150, 173, 174, 176, N1

Fuente de la Mora

Acceso directo a la M-30, M-40 y a la autopista A-10.

