

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio situado en la calle Julián Camarillo, en una de las zonas mejor comunicadas de Madrid, conectada con los principales acceso y cinturones de la capital, A-2, M-30 y M-40.
- Está reformado integralmente, lo que permite aplicar estrategias de sostenibilidad ambiental teniendo la certificación LEED Oro.
- Seguridad 24h - Circuito cerrado de TV, control de acceso
- Luminosidad a 4 fachadas
- Tiene una terraza de 150 m<sup>2</sup>
- Ratio de ocupación 1/7
- Climatización VRV
- Suelo técnico registrable de 13cm y falso techo microperforado con mejora acústica
- Iluminación mediante tecnología Led autorregulable
- Altura libre 2,70 m
- 4 ascensores + 1 montacargas y dos núcleos de aseos por planta, adaptados para personas con movilidad reducida
- Núcleo de comunicaciones internas y escalera de evacuación exterior



### SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Planta	Julián Camarillo 19
Cuarta	1.007,93 m <sup>2</sup>
Tercera	1.007,93 m <sup>2</sup>
Segunda	1.007,93 m <sup>2</sup>
Primera	1.007,93 m <sup>2</sup>
Baja	709,76 m <sup>2</sup>

Superficie total disponible: **4.741,47 m<sup>2</sup>**

Plazas de Parking: **173**

Renta: **14€/m<sup>2</sup>/mes**

Renta parking: **100 €/plaza/mes**

Gastos de Comunidad: **PD**

Disponibilidad: **Inmediata**



### COMUNICACIONES

García Noblejas (L7), Ciudad Lineal (L5)

4, 28, 38, 48, 70, 77, 105, 109, 211

### Planta Tipo

