

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio situado en la calle Julián Camarillo, en una de las zonas mejor comunicadas de Madrid, conectada con los principales acceso y cinturones de la capital, A-2, M-30 y M-40.
- Seguridad 24h - Circuito cerrado de TV, control de acceso
- Luminosidad a 4 fachadas
- Climatización VRV
- Suelo técnico y falso techo
- Muy buena altura libre
- Plantas en perfecto estado de conservación, totalmente exteriores



SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Planta	Julián Camarillo 21
Cuarta	1.899 m ²
Tercera	510 m ² + 427 m ² + 428 m ² + 534 m ²
Segunda 2.2	427 m ²
Primera 1.3	428 m ²
Local	244,00 m ² + 293,00 m ²
TOTAL	5.190,00 m²

Superficie total disponible: **5.190 m²**
 Superficie mínima disponible: **244 m²**
 Plazas de Parking: **PD**
 Renta: **11,50€/m²/mes**
 Renta parking: **100 €/plaza/mes**
 Gastos de Comunidad: **4,97€/m²/mes**
 Disponibilidad: **Inmediata**



COMUNICACIONES

García Noblejas (L7), Ciudad Lineal (L5)
4, 28, 38, 48, 70, 77, 105, 109, 211

Planta tipo

