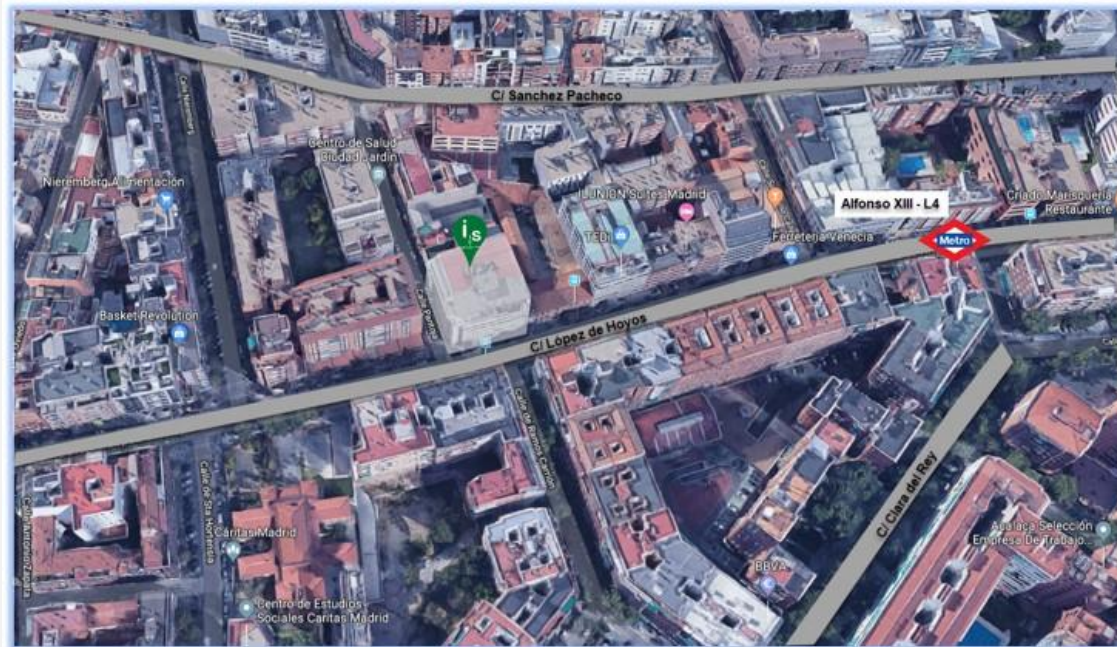


## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio destinado a actividades empresariales, ubicado en la zona Norte de Madrid, en barrio de Prosperidad dentro de la zona de Chamartín, con fácil acceso a las principales vías y M-30.
- Edificio prácticamente exento en todo su perímetro, salvo parcialmente en su cara norte.
- Núcleo central con 3 ascensores y un montacargas.
- Muelle de carga.
- Baños integrados en el interior de las oficinas.
- Abundante luz natural.
- Aire acondicionado frío – calor individual por cada módulo alquilado.
- Sistema de detección de incendios.



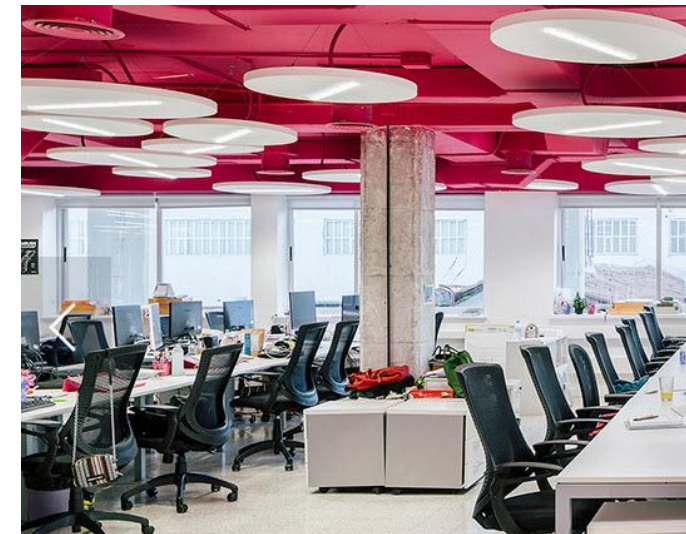
## COMUNICACIONES



Alfonso XII (línea 4)



8, 70, 72, 73



## SUPERFICIES, CONDICIONES ECONÓMICAS Y ARRENDATICIAS

Mod.	PUERTA	INICIO ÚLTIMO CONTRATO	OBLIGADO CUMPLIMIENTO	FIN CONTRATO	SUP. ESCRITURAS	SUPERFICIE OFICINAS (M2)	SUPERFICIE TERRAZA (M2)	RENTA OFICINAS MAYO 2023	RENTA BRUTA ANUAL OFICINAS MAYO 2023
Vivienda Dcha	A + TERRAZA	21/11/2022	20/05/2024	20/11/2028	187,74	112,56	102,00	2.423,50	29.082,00
Ático Izq	B	21/11/2022	20/05/2024	20/11/2028	291,97	209,60	92,20	6.958,33	83.499,96
Ático Dcha	D	21/11/2022	20/05/2024	20/11/2028	241,08	249,58	0,00		
3ª Dcha	A	01/04/2023	31/03/2026	31/03/2029	529,65	259,10	0,00	20.987,83	251.853,96
	D	01/04/2023	31/03/2026	31/03/2029		333,19	0,00		
3ª Izq	B	01/04/2023	31/03/2026	31/03/2029	685,42	300,30	0,00		
	C	01/04/2023	31/03/2026	31/03/2029		379,40	0,00		
2ª Dcha	A	01/12/2021	30/11/2024	30/11/2027	562,73	260,30	34,40	4.596,32	55.155,83
	D	01/12/2021	30/11/2024	30/11/2027		334,73	40,20	5.890,78	70.689,34
2ª Izq. C	C	01/05/2023	31/4/2026	31/4/2029	384,29	379,40	0,00	7.018,90	84.226,80
1ª Dcha	A	01/05/2022	-	30/04/2024	595,80	296,04	0,00	3.616,25	43.395,00
	D	01/05/2022	-	30/04/2024		376,34	0,00	4.668,25	56.019,00
1ª Izq.	B	01/09/2021	-	31/08/2025	685,42	300,40	0,00	4.641,18	55.694,16
	C	01/08/2022	31/07/2025	31/07/2028		379,30	0,00	7.017,05	84.204,60
					<b>4.164,10</b>	<b>4.170,24</b>	<b>268,80</b>	<b>67.818,39</b>	<b>813.820,65</b>

Total Gastos (IBI +Gastos de Comunidad): **100.000 € /año**

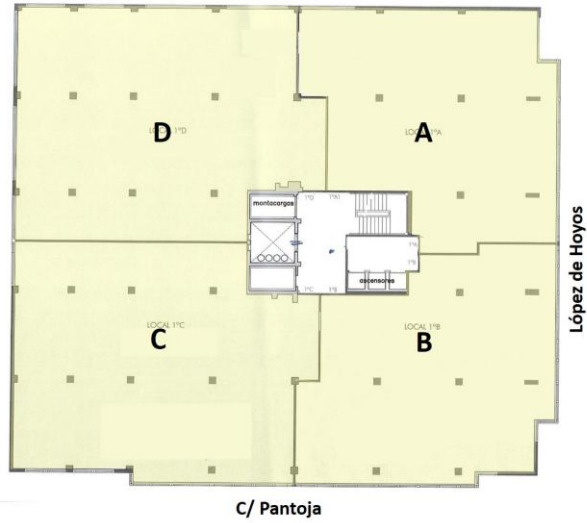
Renta neta Anual: **722.220,65 €/año**

Precio de Venta: **12.700.000 €**

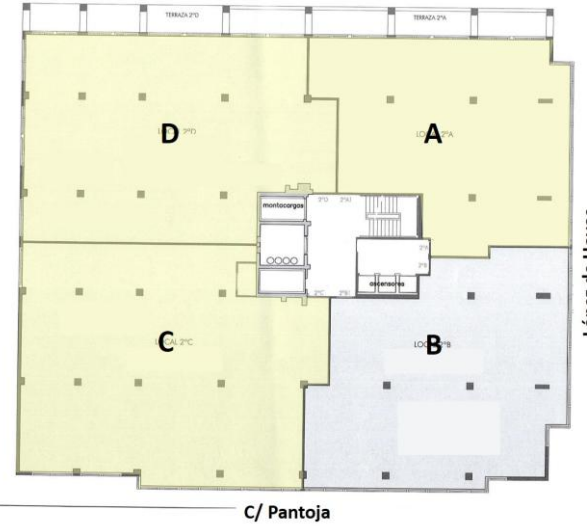
Plazas de Garaje: **40**

Venta plazas de garaje: **Incluidas en el precio**

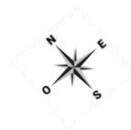
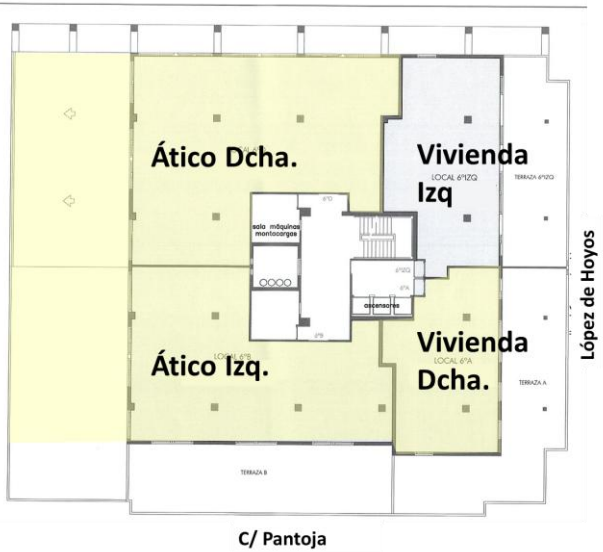
Primera



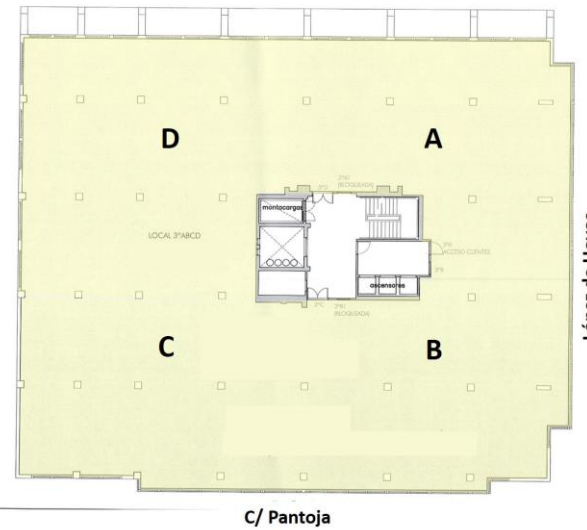
Segunda



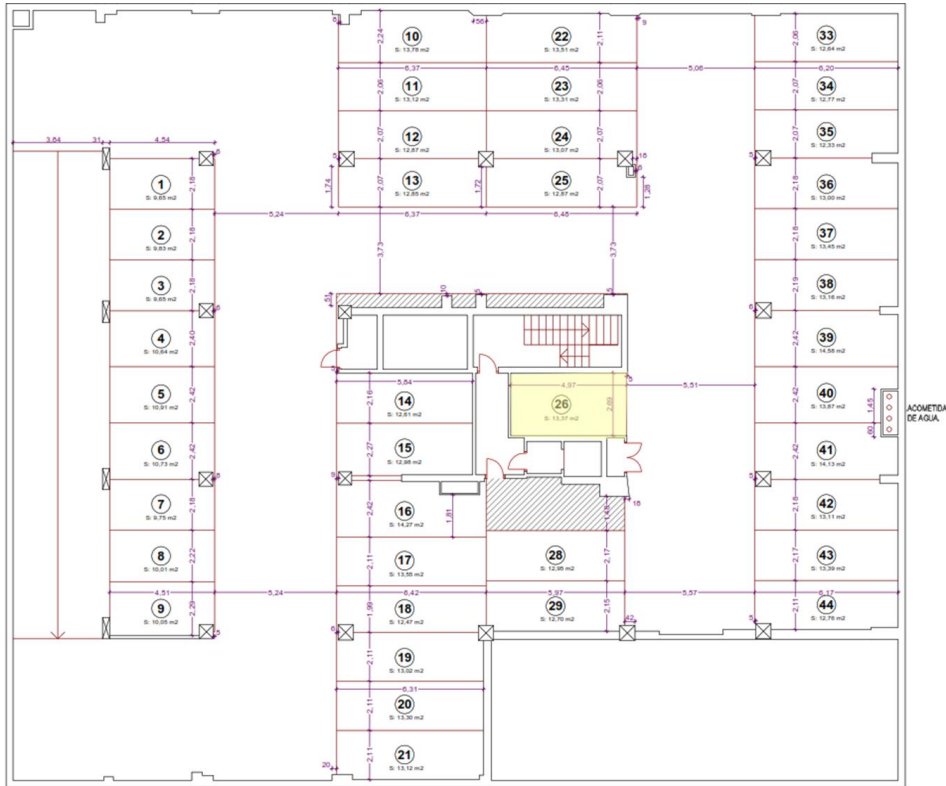
Sexta



Tercera



Sótano 1



Sótano 2

