

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio exclusivo de oficinas esquina con las calles de Miguel Ángel y General Martínez Campos, zona Chamberí, junto a la glorieta de Rubén Darío. A escasos metros del Paseo de la Castellana.
- Con estupenda luz natural gracias a la magnífica fachada de doble cristal
- Plantas con superficies de 800 m<sup>2</sup>
- La planta baja se divide en tres locales comerciales a los que se accede directamente desde la calle
- Espacios totalmente exteriores y diáfanos.
- Núcleo central con tres ascensores.



## SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

*Planta Superficie*

**3ª B 407 m<sup>2</sup>**

Superficie total disponible: **407 m<sup>2</sup>**

Plazas de Parking: **PD**

Renta plazas de Parking: **180 €/plaza/mes**

Renta: **31 €/m<sup>2</sup>/mes**

Gastos de Comunidad oficinas: **6,70 €/m<sup>2</sup>/mes**

Gastos de Comunidad parking: **20 €/plaza/mes**

Disponibilidad: **Inmediata**



## COMUNICACIONES

Rubén Darío (Línea 5) a 400 m  
Gregorio Marañón (Líneas 10 y 7) a 300 m.

7, 16, 40, 61, 147 a 90 m.  
5, 14, 27, 45, 150 a 200 m.

