

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio independiente con excelentes acabados y muy buen estado de conservación.
- Calificación Breeam “muy buena” en la construcción e instalaciones del inmueble.
- Fachada muro cortina.
- Zonas comunes del edificio reformadas recientemente y adaptadas a los nuevos protocolos de seguridad sanitaria (COVID19).
- Sistema de climatización privativo frío - calor
- Plantas diáfnas muy luminosas
- Servicios adicionales: salas de reuniones, auditorio, cafetería-restaurante, citypaq (correos) etc



SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONOMICAS

Planta	Superficie	Renta
Segunda C	482,00 m ²	15 €/m ² /mes



Superficie Oficinas disponible: **482 m²**
 Plazas de Parking: **7 (1int. y 6 ext.)**
 Renta Parking: **de 100 a 85 €/plaza/mes**
 Gastos de Comunidad: **6 €/m²/mes (incl. IBI y Vado)**
 Gastos de Comunidad plazas: **Provisión de 10 a 6 €/plaza/mes (interiores y exteriores respectivamente)**

Disponibilidad: **Inmediata**

*Honorarios a cargo de la Propiedad

COMUNICACIONES



Campo de las Naciones (Línea 8) a 1,3 km.



104,112, 122 a 200 m.



Aeropuerto de Barajas a 10 min. en coche

Segunda planta

