

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Superficie disponible en edificio situado en la Calle Reina en el barrio de Chueca, paralela a la calle Gran Vía y a escasos minutos de la calle Alcalá
- Edificio clásico, representativo de estilo palaciego con gran altura de techos
- Actualmente tiene distribución de oficina, pero su uso es residencial
- Necesita rehabilitación integral para transformación en vivienda
- Muy luminosa gracias a los grandes ventanales y varios balcones a la calle Reina
- Algunas estancias dan a patios interiores señoriales.
- Cableado perimetral
- Tiene como anejo una Buhardilla de 5,85 m²



SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Planta	Sup. catastral	Sup. Registral
Primera	261 m ²	234,20 m ²

Precio de venta: **1.288.000 €**

Gastos de Comunidad: **343,5 €/mes**

IBI: **1.464,26 €/año**

Disponibilidad: **Inmediata**

COMUNICACIONES

Gran Vía (L1 y L5) a 270 m 4 min a pie

Banco de España (L2) a 300 m 4 min. a pie

001, 002, 1, 3, 46, 74, 146

